

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ
«КОПЕРНИК»**

г. Москва, ул. Б. Якиманка. д. 22, корп. 3

ЛИСТ РЕШЕНИЙ

для голосования по вопросам повестки

очередного Общего собрания собственников помещений ЖК "Коперник"

Очередное общее собрание собственников помещений ЖК «Коперник» проводится по инициативе Правления ТСЖ «Коперник» в составе: ООО «ДевелопМенеджмент» - собственник квартиры №115, Дранченко Елена Вадимовна – собственник помещения, площадью 991 кв.м., Гурьев Андрей Андреевич - собственник машиноместа №72, Оселедько Александр Алексеевич - собственник квартиры №16, Козлов Владимир Иванович - собственник квартиры №19, Навка Раиса Анатольевна - собственник машиноместа №77, Ничипорук Владимир Олегович – собственник квартиры №76.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) передается на ресепшн ЖК «Коперник» или в офис ТСЖ (1-ый этаж ЖК «Коперник», у входа в 4 секцию). Телефон ресепшн для связи – +7 495 662 35 34.

Начало приема «01» июля 2025 г. с 10 ч.00 мин., последний день приема «01» декабря 2025 г. до 18 ч.00 мин..

ФИО _____
собственник квартиры № _____

нежилого
помещения/машиноместа № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Фамилия, имя, отчество представителя _____

- для представителя физического лица:
реквизиты доверенности _____

- для представителя юридического лица:
должность и документ, на основании которого действует представитель _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

организационные вопросы:

Первый вопрос: Выборы Председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии.

Избрать председателя общего собрания:

Предложена кандидатура председателя общего собрания: Дранченко Елена Вадимовна

Решение:

за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Избрать секретаря общего собрания:

Предложена кандидатура секретаря собрания: Ангелова Елена Анатольевна

Решение:

за	против	воздержался

Избрать членов счетной комиссии общего собрания:

Предложены кандидатуры членов счётной комиссии: Дранченко Елена Вадимовна, Оселедько Александр Алексеевич, Ничипорук Владимир Олегович, Ангелова Елена Анатольевна.

Решение:

за	против	воздержался

Основные вопросы:

Второй вопрос: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков.

Решение по второму вопросу:

за	против	воздержался

Третий вопрос: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков предельной стоимостью в размере 11 000 000 рублей.

Решение по третьему вопросу:

за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков до 31.12.2027г..

Решение по четвертому вопросу:

за	против	воздержался

Пятый вопрос: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник».

Решение по пятому вопросу:

за	против	воздержался

Шестой вопрос: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах существующих протечек парапетных крышек, козырьков комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по шестому вопросу:

за	против	воздержался

Подпись: _____/_____/

Седьмой вопрос: Утвердить работы по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием.

Решение по седьмому вопросу:

☐ ☐ ☐
за против воздержался

Восьмой вопрос: Утвердить стоимость работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием предельной стоимостью в размере 1 000 000 рублей.

Решение по восьмому вопросу:

☐ ☐ ☐
за против воздержался

Девятый вопрос: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием до 31.12.2027 г..

Решение по девятому вопросу:

☐ ☐ ☐
за против воздержался

Десятый вопрос: Утвердить источник финансирования работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием специальный счет капитального ремонта ТСЖ «Коперник»

Решение по десятому вопросу:

☐ ☐ ☐
за против воздержался

Одиннадцатый вопрос: Выбрать уполномоченными представителями для приемки результатов выполнения работ по капитальному ремонту фасада в местах отслоения облицовочной плитки с обследованием комиссию в составе: председатель комиссии Навка Р.А., члены комиссии Дранченко Е.В., Красов С.Г.

Решение по одиннадцатому вопросу:

☐ ☐ ☐
за против воздержался

Подпись:

_____/_____

Дата: « _____ » _____ 2025г.

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной

Подпись: _____/_____

нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В случае подписания решения собственника представителем обязательно должна прилагаться доверенность, при ее отсутствии бюллетень, подписанный представителем, не учитывается при подсчете голосов.

Родители голосуют за несовершеннолетних детей - будущих собственников без оформления доверенности.

Подпись: _____/_____/